

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Tel. 0461.935161
Tel. 0461.209508
Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 18-19

Le nostre migliori proposte a pag. 20



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

BOLZANO Via Merano 94/A 39100 Bolzano (BZ) info@lifandi.it T + 39 0471 934876	EGNA Largo Cesare Battisti 20 39044 Egna (BZ) johanna.pernter@lifandi.it T + 39 0471 812760	MERANO Via delle Palade 99 39012 Merano (BZ) info@lifandi.it T +39 0473 323623
--	--	---



GM Immobiliare
www.gmcase.it

info@gmcase.it

Tel 0461/1590052

Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 12

Altre proposte a pag. 2

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



ROMAGNANO

casa a schiera di testa, con giardino riservato. Libera su tre lati, in buono stato abitativo. Piano terra con zona giorno e cucina abitabile con accesso al giardino, doppi servizi, stanza matrimoniale, due stanze singole. Garage doppio e stube di pregio nella parte seminterrata. Presente allarme e sistema di condizionamento.

€ 390 mila

Le nostre proposte in III copertina

Edil Casaca
COSTRUZIONI S.R.L.

TRENTO
SPINI DI GARDOLO
Via al Pont del Vodl, 11A

TEL. 0461-849305

www.edilcasacostruzioni.it



Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"
via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

Le nostre migliori proposte a pag. 17



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5
T. 0461.234526 T. 0461.391764

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 7



PERGINE

In ottima posizione centrale e allo stesso tempo riservata, vendiamo signorile villa singola con 1000 mq di curato giardino privato. Ampi spazi interni, circa 300 mq su due livelli abitativi. Grande interrato con stube e cantine.

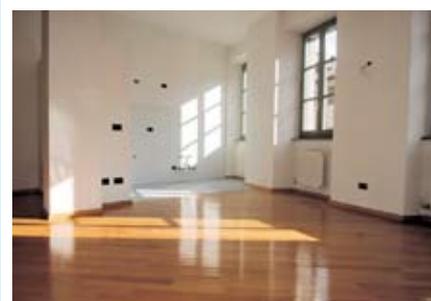
Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it


TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.


TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:

proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione


TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND


TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA:
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio


TRENTO: COGNOLA: RIF. TN337:

in posizione tranquilla, si vende appartamento di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, ampio balcone. Posto auto privato e cantina di pertinenza. - ideale anche per investimento - APE D.


TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.


TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836


TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:

miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO CENTRO: ZONA
VIA VITTORIO VENETO:
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO: ZONA
SAN MARTINO: RIF. TN338:**

in zona limitrofa alla città, proponiamo appartamento per investimento così composto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, zona lavanderia, grande terrazza. Completo di cantine di proprietà al piano terra. APE ND.


TRENTO: VILLAZZANO: RIF. TN342:

proponiamo in contesto tranquillo, grazioso appartamento a primo piano con ascensore composto da: soggiorno/cottura con terrazza a sud, due camere da letto, bagno finestrato, secondo bagno di servizio. Completo di garage doppio e cantina/lavanderia. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO CENTRO:
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: VIA DELLA
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



**Immobiliare
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93
antonio.licini@ited.it
www.spinbau.it
0461/822552



ZONA CENTRALE - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI

COMPLESSO CAPPUCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - **TRATTATIVA RISERVATA** -

VIA ROSMINI - TRENTO



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

COMPLESSO CAPPUCINI - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

COMPLESSO CAPPUCINI- TRENTO



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**
www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com

TRENTO CENTRO

In piccola residenza di sole sei unità abitative vendiamo ampio appartamento ultimo piano con terrazzo cantina e soffitta. L'appartamento necessita di qualche miglioria. Da Vedere! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG248



TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina. Ottima esposizione. Classe energetica B

Riferimento AG140



TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo appartamento su due livelli con entrata indipendente, giardino cantina e garage. CASA CLIMA Bolzano Classe B. Ottimo Prezzo!

Riferimento AG139



TRENTO PRIMA COLLINA

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento ultimo piano, libero su quattro lati con terrazzo, balcone, garage doppio. CLASSE ENERGETICA A

Riferimento AG215a



TRENTO COLLINA

Vendiamo in esclusiva ampia casa a schiera composta da: soggiorno, cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, balconi, ampio garage e giardino. Da Vedere!

Riferimento AG267



SAN MICHELE A/A

Località Grumo Vendiamo casa a schiera di circa 170 mq, completamente indipendente, disposta su tre livelli con piccolo giardino ed ampio garage. Da vedere! Classe energetica C+

Riferimento AG236



VEZZANO

Vendiamo appartamento composto da: ingresso, ampia zona girono di 43 mq, ripostiglio, due stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina e posto auto.

Riferimento AG264



LAGO DI LAGOLO

Vendiamo casa singola circondata dal verde. Da vedere.

Riferimento AG 275



MEZZOLOMBARDO

Ampio appartamento con entrata indipendente, molto luminoso composto da: cucina, soggiorno, quattro stanze, guardaroba, dispensa, tre bagni, andito esterno ed ampio locale semi-interrato con finestre. Da vedere ! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG255



MEZZOLOMBARDO

In meravigliosa Villa storica siamo incaricati a vendere in esclusiva ampio appartamento di circa 220 mq, composto da: ingresso, salone/soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, studio, doppi servizi, lavanderia e terrazzo. Da Vedere!

Riferimento AG 270



MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso negozio completamente ristrutturato composto da tre locali tre locali ed un bagno. Ottimo Prezzo.

Riferimento AG 273



TRENTO SUD

Vendiamo ampio ufficio di 200 mq, molto luminoso, piazzale con parcheggi. Da Vedere!

Riferimento AG 272



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



LIMITROFO PIAZZA DUOMO

Ad ultimo piano luminoso appartamento con splendido terrazzo panoramico. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e due stanze. Riscaldamento e raffrescamento autonomo. A.P.E in fase di rilascio



CANDRIAI

Casa singola con ampio giardino, disposta su due livelli. A piano terra ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al piano superiore quattro stanze, bagno e ampio balcone. Disponibile da subito, ideale anche come casa vacanza. A.P.E in fase di rilascio.

LOCAZIONI

TRENTO CENTRO

Negozi a piano terra, fronte strada vetrinati. Completamente ristrutturati, termoautonomi, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



CENTRO STORICO

Ampio e luminoso bilocale arredato, ingresso, soggiorno-cottura, bagno e camera. Termoautonomo, spese condominiali contenute. Classe E 222,50 kwh/mq anno



VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



ZAMBANA

In bifamigliare, spazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, ripostiglio e due bagni finestrati. Piccolo sottoscala in condivisione. Posti auto esterni e orto/giardino di circa 100 metri. Classe E



CENTRO STORICO

In palazzo d'epoca, spazioso appartamento composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, ripostiglio e balcone. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno



VIA SAN PIETRO

In prestigioso palazzo ampio appartamento parzialmente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno padronale, stanza doppia e bagno. Completo di spaziosa cantina, disponibilità immediata. Classe B



TRENTO CITTA'

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Prezzo impegnativo. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



LASTE

Intero edificio di tre piani composto da dieci appartamenti con relativi garage. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



VALLE DEI LAGHI

In posizione tranquilla e soleggiata casa singola con ampio terreno. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e cantina. Possibilità ampliamento. A.P.E in fase di rilascio.



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



VIA MAZZINI

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



COLLINA
€750.000

- > Stanze 6 > Garage
- > Bagni 4 > C.E. FR
- > 456 mqc > Rif: v652



MEANO
€280.000

- > Stanze 2 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 104 mqc > Rif: v204



LIBERTY

VIA MILANO
€420.000

- > Stanze 4 > Cantina
- > Bagno 2 > C.E. FR
- > 168 mqc > Rif: v301



LIBERTY

BOLGHERA
VIA GORIZIA

- > Stanze 3 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 176 mqc > Rif: v336



LUXURY

TRENTO
VIA VERDI

- > Stanze 4 > Posto auto
- > Bagni 3 > C.E. FR
- > 214 mqc > Rif: v326



CRISTORE
€260.000

- > Stanze 3 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 104 mqc > Rif: v305



POVO
€390.000

- > Stanze 5 > Garage
- > Bagno 3 > C.E. FR
- > 187 mqc > Rif: v608



VEZZANO
€250.000

- > Stanze 4 > Stube
- > Bagni 2 > C.E. FR
- > 190 mqc > Rif: v303



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



LAVIS
€305.000

- > Stanze 3
- > Bagno 2
- > 104 mqc
- > Garage
- > C.E. FR
- > Rif: v355



CADINE
€248.000

- > Stanze 3
- > Bagno 1
- > 106 mqc
- > Posti auto 2
- > C.E. FR
- > Rif: v384



**CORSO TRE
NOVEMBRE**

- > Stanze 1
- > Bagno 1
- > 88 mqc
- > Garage
- > C.E. FR
- > Rif: v104



LEVICO
€78.000

- > Stanze 1
- > Bagno 1
- > 45 mqc
- > Balcone
- > C.E. FR
- > Rif: v168



CENTA
€275.000

- > Stanze 3
- > Bagno 2
- > 220 mqc
- > Garage
- > C.E. D
- > Rif: v696



BESENELLO
€220.000

- > Stanze 3
- > Bagno 2
- > 120 mqc
- > Garage
- > C.E. C
- > Rif: v330



SOPRAMONTE
€330.000

- > Stanze 3
- > Bagno 2
- > 170 mqc
- > Garage
- > C.E. FR
- > Rif:



**VILLA LASES
CLASSE A+**

- > Stanze 6
- > Bagno 4
- > 425 mqc
- > Garage
- > C.E. A+
- > Rif: v606



ALDENO
€98.000

- > Stanze 1
- > Bagno 1
- > 86 mqc
- > Ristrutturato
- > C.E. B
- > Rif: v113



VIA del SUFFRAGIO
2.000 €/mese

- > Negozio
- > 185 mqc
- > C.E. FR
- > Rif: CA11



VIA MADRUZZO
€130.000

- > Negozio
- > 90 mqc
- > C.E. FR
- > Rif: CV20



BOLGHERA
1.650 €/mese

- > Negozio
- > 200 mqc
- > C.E. FR
- > Rif: CA17



VIA PALERMO
€100.000

- > Magazzino
- > 129 mqc
- > C.E. FR
- > Rif: CV14



VIA MALVASIA
€170.000

- > Stanze 2
- > Bagno 1
- > 91 mqc
- > Soffitta
- > C.E. FR
- > Rif: v202b



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

VENDITE

PRIMISSIMA COLLINA

ATTICO - In splendida posizione vendiamo inserito in bifamigliare intero ultimo piano con grande terrazzo esposto a sud - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 12/V



PIAZZA G. CANTORE

BICAMERE - In zona servita e a cinque minuti dal centro città vendiamo luminoso bicamere a piano alto - completa l'unità cantina di pertinenza - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2

CRISTO RE

BICAMERE - In fase di ristrutturazione vendiamo ad ultimo piano bicamere con balcone - prossima consegna - APE in fase di rilascio - Rif. 4/2

PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiali; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5

CORSO BUONARROTI

MONOLOCALE - A primo piano vendiamo monocale completamente arredato - già affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 5/0



CALLIANO

TRICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo tricamere mansardato con terrazzo - possibilità garage - pronta consegna - APE in fase di rilascio - Rif. 20/3



VIA MILANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento (tricamere) di grande metratura con doppi servizi e due balconi - parzialmente da risanare - possibilità garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



PRIMA COLLINA

BICAMERE - In palazzina di sole 3 unità vendiamo a primo piano ampio bicamere con poggio completo di garage, cantine e soffitta - buone condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



MESIANO DI POVO

BICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo bicamere ad ultimo piano con terrazzo - possibilità di personalizzazione - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



MONTEVACCINO

SCHIERA - In posizione panoramica e soleggiata vendiamo schiera disposta su più livelli con grande giardino e garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - Rif. 27/V



LATERALE CORSO BUONARROTI

MINIAPPARTAMENTO - Inserito in graziosa palazzina vendiamo miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato - completo di cantina - già affittato con ottima resa - APE in fase di rilascio - Rif. 8/1



POVO

MINIAPPARTAMENTO - In piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+ vendiamo miniappartamento mansardato con balcone completo di garage - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 9/1



PERGINE

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzo completo di cantina e garage - ottime finiture - Classe energetica A - Rif. 25/1



MURALTA

NUOVA REALIZZAZIONE - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina trattiamo in esclusiva appartamenti di varia metratura - piani terra con giardino e attici con terrazzi - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage e posti auto completano le unità - Classe energetica A+

**LOC. VELA**

BICAMERE - Vendiamo in esclusiva bicamere a piano terra con cortile di pertinenza e n. 2 posti auto privati - ristrutturato a nuovo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2

VILLAZZANO

NUOVA COSTRUZIONE - In posizione defilata dal traffico, con ottima esposizione al sole, a due passi dalla città, prenotiamo in nuova esclusiva realizzazione di sole 3 unità in casa clima A soluzioni abitative con 2 o 3 camere da letto - tutte le unità saranno complete di giardino per il piano terra e ampie terrazze con splendido affaccio per il piano attico - garage e posti auto - attico esclusivo - informazioni riservate in ufficio - Rif. 1/3

**VIA PERINI**

TRICAMERE - Adiacente il centro vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e balcone completo di soffitta e cantina - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/3

**ZONA VIA MACCANI**

MONOLOCALE - Vendiamo monocale con balcone - già affittato - ottimo per investimento - € 95.000!! - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 7/0

**ZONA CRISTO RE**

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento con cortile privato - già affittato - termoautonomo - ottimo per investimento - € 130.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1

**PIAZZA CENTA**

BICAMERE - Vendiamo ampio appartamento da ristrutturare - possibilità di ricavare la terza stanza e il secondo servizio - eventuale garage - Classe energetica C - Rif. 28/2

COMMERCIALE**TRENTO SUD**

CAPANNONE - In zona comoda e con viabilità accessibile con qualsiasi mezzo vendiamo capannone industriale/artigianale di circa 10.000 mq con tettoia - corredato da ampio piazzale esclusivo e spazi di manovra - l'area nel suo insieme è di circa 22.000 mq - completano l'immobile una palazzina uffici pertinenza al capannone - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 13/CM

VIA MACCANI

CAPANNONE/MAGAZZINO - In zona commerciale a piano terra **AFFITTIAMO** magazzino di 450 mq - disponibile da settembre - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22A/CM

GARDOLO

CAPANNONE - Con ottima accessibilità **AFFITTIAMO** capannone di totali 1000 mq circa con annesso piazzale di pertinenza e palazzina uffici - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2A/CM

LAVIS

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 700 mq con annessi uffici - altezza 5,75 metri - informazioni in ufficio - Rif. 3/CM

TRENTO SUD

UFFICIO - Vendiamo ufficio di 170 mq a piano terra con posti auto privati e garage/magazzino di ulteriori 65 mq - Rif. 12/UFF

TRENTO NORD

NEGOZIO - In zona commerciale in edificio di recente costruzione vendiamo negozio di 500 mq con parcheggi privati - trattativa riservata - Rif. 10/NEG

VIA MACCANI

UFFICIO - A primo piano **AFFITTIAMO** ufficio di 320 mq con posti auto privati - disponibilità di ulteriori metrature - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 12A/UFF

SPINI DI GARDOLO

CAPANNONE - **AFFITTIAMO** capannone di 465 mq con piazzale di pertinenza - si valuta anche vendita - Rif. 25A/CM

PERGINE VALSUGANA

CAPANNONE - **AFFITTIAMO** capannone di 950 con piazzale di grande metratura - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 24A/CM



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

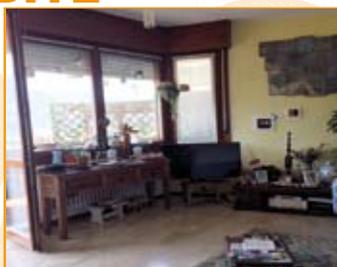
VENDITE



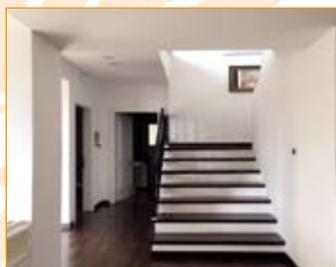
TRENTO: Piedicastello: grazioso mini appartamento, come nuovo. Piano terra con patio esterno lastricato. Arredato di cucina. Palazzina ben tenuta e ben abitata di poche unità. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€. 185 mila**



TRENTO, zona Ospedale: locale commerciale di mq. 200 con giardino di 36 mq. e cantina di 25 mq., posto a piano terra con 5 vetrine. Ottima posizione di passaggio. Ideale per qualsiasi attività sia per studi medici, che per altre attività commerciali di ufficio o negozio. **€. 220 mila**



TRENTO, via dei Campi: bicamere con bellissima vista con terrazzino rivolto a ovest. Piano secondo, immobile anni '80, in discreto stato d'uso con serramenti recenti. Ingresso, atrio, soggiorno molto luminoso con terrazzino, cucina abitabile, due stanze, bagno cieco con doccia. Soffitta. Posti auto condominiali. **€. 220 mila**



TRENTO, SAN DONA': luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, due grandi terrazze, cantina e garage singolo. L'abitazione è posta a piano secondo e terzo con ampi spazi, tre grandi stanze, doppi servizi, locale lavanderia. Zona dominante con vista aperta e ottima esposizione. **€. 380 mila**



ALDENO: grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



CALDONAZZO: in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo. nessuna spesa condominiale. **€. 209 mila**



CIMONE: porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€. 250 mila**



CIVEZZANO, FRAZ. COGATTI: graziosa mansarda come nuova con vista aperta sulla valle. Ingresso, corridoio, soggiorno-cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza-studio, bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato, predisposizione per allarme. Termo autonomo. Di pertinenza garage di mq. 30. Completo di arredo. **€. 169 mila**



CORTESANO: Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140, è composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€. 350 mila**



GARDOLO: interessante attico su unico piano, molto luminoso, ristrutturato completamente nel 2006. Due grandi terrazzi permettono una vista aperta a 360°. Cucina abitabile, zona giorno con accesso al terrazzo, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza media, studio, doppi servizi. Garage e cantina a piano terra e ampio cortile con posti auto comuni con stanga a chiusura automatizzata. **€. 310 mila**



LAGO DI CEI: in località Bellaria, in ottima posizione, pianeggiata e non isolata, lotto di terreno edificabile di circa mq. 1100. Si può realizzare una villetta singola anche con due appartamenti distinti o bifamiliare. Compreso nel prezzo allacciamento di acqua e fognature. **€. 110 mila**



LAVIS: in zona panoramica e servita, casa singola di mq. 500. Cappotto su tutto il perimetro, pannelli solari, fotovoltaico, serramenti moderni. Giardino 350 mq. Possibilità di avere due appartamenti indipendenti e di ampliamento. **€. 559 mila**



MONTEVACCINO: grazioso mini appartamento con giardino in piccola casa di 8 unità. Come nuovo. Ingresso, bagno cieco, soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di circa mq. 100, stanza matrimoniale. Di pertinenza garage di mq. 20 con cantina. Ascensore. Completo di arredo. **€. 159 mila**



PRESSANO: grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€. 298 mila**



ROMAGNANO: elegante appartamento con terrazzo abitabile, libero su tre lati, dotato di cucina separata con balcone, zona giorno con terrazzo a sud, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi. Di pertinenza garage e cantina. **€. 290 mila**



VILLAMONTAGNA: schiera centrale completamente indipendente e senza nessuna spesa condominiale. Completa di garage doppio con basculante motorizzato e cantina. Cucina abitabile con giardino, zona giorno con balcone, doppi servizi, stanza matrimoniale dotata di cabina armadio e con balcone, due stanze singole di cui una con balcone. Si presenta in buono stato abitativo e non necessita di lavori di manutenzione. **€. 380 mila**

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 380.000

FRAZIONE DI PERGINE

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioi, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, Ipe 53,68 Kwh/mq anno.



€ 270.000

PERGINE VALSUGANA

A POCCHI PASSI DAL CENTRO vendiamo luminoso appartamento con ampio giardino privato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali, cabina armadio, ripostiglio, due bagni, balcone, garage doppio. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero da subito! APE in fase di rilascio.



€ 225.000

SAN PIO X

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento composto da: atrio d'ingresso con armadio a muro, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere doppie, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto privato coperto. Tenuto in ottime condizioni. Luminoso. Classe Energetica C, Ipe 112,55 Kwh/mq anno



Trattativa riservata

TRENTO A POCCHI PASSI DAL CENTRO

in contesto esclusivo di recente realizzazione, vendiamo luminoso appartamento: ampia zona giorno con terrazzo, cucina a vista con balcone, due matrimoniali, stanza singola, doppi servizi finestrati, disbrigo, garage singolo e doppio, posto auto di proprietà. Parzialmente arredato! Finiture di pregio. APE in fase di rilascio.



€ 230.000

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due ampie stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Due locali deposito moto/bici ad uso condominiale. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! APE in fase di rilascio.



€ 185.000

POVO

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggiolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 135.000

PERGINE VALSUGANA

vendiamo limitrofo al centro grazioso e luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ampio ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno, poggiolo, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Completamente arredato! Classe Energetica C, IPE 270 Kwh/mq annuo.



€ 289.000

IN PRIMISSIMA COLLINA DI TRENTO

all'interno di un contesto esclusivo di recente realizzazione, vendiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno-cottura, due camere, bagno, ampio balcone abitabile, cantina e garage. Molto soleggiato con splendida vista! Parzialmente arredato! Classe Energetica A, IPE 36,00 kwh/mq anno.



€ 380.000

TAVERNARO

vendiamo luminoso appartamento di grande metratura: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, stanza/studio, due bagni, ripostiglio, due spaziosi poggioi, cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto seconda cantina e due garage doppi. Classe Energetica C, IPE 115,84 Kwh/mq anno.



Da vedere

VICINANZE CENTRO STORICO

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio signorile di inizi '900, grande soffitta di circa 250 mq commerciali, completa di due posti auto e due grandi cantine. Possibilità di realizzare una o più abitazioni. Disponibilità immediata.



€ 140.000

SARDAGNA

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B, Ipe 84,70 Kwh/mq anno



€ 85.000

SANT'ORSOLA TERME

in piccola palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, disbrigo, poggiolo, garage e posto auto privato. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Scelta finiture interne. Acquisto senza IVA! Classe Energetica B+, IPE 44,32 kwh/mq anno.



A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00 in piccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiatesta. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



A1C1443 - TRENTO € 168.000,00 vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq.



A1C1174 - TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00 vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



A1C1453 - TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00 vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi.



A1C1439-TRENTO VIA GRAZIOLI € 228.000,00 vende appartamento di circa 100 mq in ottima e tranquilla posizione, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 ampie stanze, balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità di realizzare secondo bagno. Cl: F; IPE: 149,168 kWh/mq.



A1C1451-TRENTO POVO VICINANZE € 590.000,00 vende in contesto tranquillo e soleggiato, ampia porzione di casa bifamiliare terra-cielo di circa 280 mq, con ingresso indipendente, garage triplo e grande giardino. Possibilità realizzare appartamento indipendente con 2 stanze. Ottime condizioni pari al nuovo. Riscaldamento autonomo con pompa di calore e pannelli. Cl: C; IPE: 88,88 kWh/mca



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. Cl: D; 181,00 kWh/mq.



A1C1398-TRENTO ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1425 - TRENTO ADIACENTE CENTRO storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO PAESE € 520.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq.



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1448 - MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00 vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq

Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
info@cestarisuarai.it



A1C1426-TRENTO POVO adiacenza centro vende casa a schiera con giardino composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. Attualmente locata, ottima per investimento. **Info 335 8173116.**



A1C1382-TRENTO ROMAGNANO € 240.000,00 vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, scala, disimpegno 2 camere matrimoniali con poggiatesta valle e bagno finestrato. 2 Posti auto esterni e possibilità garage doppio in proprietà. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 139,75 kWh/mq.

Cestari Suwardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1395-TRENTO CLARINA € 245.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e giardino di 45 mq. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



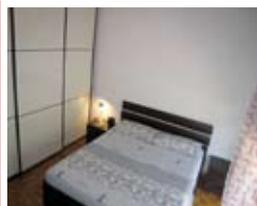
A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 770.000,00 in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



A3C1371-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00 In zona ben servita vendiamo ampio bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, ampio salotto, angolo cucina a scomparsa, disbrigo con armadi a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e Posto auto coperto di proprietà. Cl: D; IPE: 145,22 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A3C1389-TRENTO VIA CHIOCHETTI € 215.000,00 vendesi in palazzina ben curata appartamento quarto piano, composto da: ingresso, luminosa zona giorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, balcone esposto ad est, soffitta e posto auto coperto. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Orto assegnato. Cl: D; IPE: 136,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1307-TRENTO ROMAGNANO € 420.000,00 vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2008: piano interrato: cantina; piano terra: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, giardino di 290 mq e garage doppio; piano primo: scala, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq; Piano secondo: soffitta di 100 mq con balcone (possibilità realizzare due camere con bagno). Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto arredi. Possibilità realizzare due unità abitative. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1394-TRENTO CLARINA € 238.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 298.000,00 in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 330.000,00 vendesi villetta a schiera così composta: Piano terra: giardino di 50 mq, cortiletto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio e balcone; Piano secondo: due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e balcone; Piano sottotetto: mansarda al grezzo con terrazzo a vasca; Piano seminterrato: garage di 30 mq con locale caldaia. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1390-TRENTO CLARINA € 330.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quarto piano composto da: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio balcone a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1357-CALCERANICA € 115.000,00 In zona soleggiata e ben servita vendiamo appartamento vista lago composto da: ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca, disbrigo, terrazzo coperto esposto a SUD-EST e posto auto di proprietà. Possibilità realizzare seconda camera. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Cl: E; IPE: 185,50 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A3C1374-VALCANOVER € 275.000,00 in zona panoramica sopra il lago di Caldazzo vendiamo villa singola, da ristrutturare, inserita in un lotto di 900 mq: si tratta di un edificio composto da due corpi di fabbrica utilizzati quali unità residenziali di tipo turistico in special modo nel periodo estivo. Completano la proprietà il giardino piastrellato (con possibilità parcheggio due auto), il terreno boschivo ed il garage. Classe Energetica G; IPE: 290,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1196-TRENTO ZONA CENTRI COMMERCIALI € 210.000,00 vendesi in recente palazzina appartamento piano alto, composto da: ingresso, luminosa zona giorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, secondo bagno, 2 balconi e cantina. Possibilità acquisto ampio garage. Aria condizionata. Esposto est - ovest. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. **Info 329 1946524**



A3C1366-TRENTO COGNOLA € 280.000,00 in recente palazzina vendiamo appartamento su due livelli composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucinino, bagno finestrato, giardino di 60 mq; primo piano: due stanze matrimoniali, disbrigo notte, secondo bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e ascensore privato. Esposto est. Cl: B; IPE: 68,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C1847-ISERA, LOCALITA' SELVE DI BORDALA, € 220.000,00 vende, inserita in lotto di 750 mq, casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio, primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. **ORA A PREZZO RIBASSATO!!!** Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1830-ROVERETO CENTRO NORD € 375.000,00, vende in nuova piccola palazzina di sole 9 unità abitative splendide appartamento posto a piano terra con oltre 200 mq di giardino su tre livelli. L'appartamento si compone di zona giorno con cucina a vista con uscita su portico coperto sul lato sud, disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati e ripostiglio. A piano interrato cantina e possibilità di acquisto garage di varie metrature. Casa in classe energetica A+ con impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore per ogni singola unità abitativa, pannelli solari, cap-potto, e possibilità della scelta della suddivisione interna e delle finiture. Immobile di assoluto prestigio, vicino a tutti i servizi della città! **UNICO!!** Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



A2C1845 - CALLIANO € 149.000,00 in palazzina di sole 6 unità appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina con zona pranzo con uscita su bel balcone verandato, disbrigo, bagno finestrato, 3 grandi stanze, secondo balcone. Nel piano interrato grande cantina di 15 mq. APE Classe APE Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00 IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con cappotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956** **PREZZO RIBASSATO!!!**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 **PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl: D; IPE: 162,89 kWh/mq



A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00 in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl: D; IPE: 182,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1818-CALLIANO AFFASCINANTE MANSARDA € 89.000,00 A PREZZO AFFARE!!! accogliente mansarda travi a vista composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, soppalco dove è posizionata la stanza da letto, bagno finestrato con velux. A piano interrato cantina. Posti auto esterni condominiali. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di garage a piano interrato e dell'arredamento inserito nell'appartamento. L'immobile, in perfette condizioni, ha riscaldamento autonomo, videocitofono, serramenti motorizzati, ascensore e poche spese di condominio. Ideale anche come investimento!!! Cl. C; IPE 87,33 Kwh/mq **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 170.000,00 vende in recente e piccola palazzina, mansarda travi a vista posta al primo ed ultimo piano. L'appartamento, libero su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà esclusiva, comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. La mansarda si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, videocitofono e con pochissime spese di gestione. Posizionata in una palazzina completamente recintata, in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl: D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!! in zona residenziale molto tranquilla e servita veniamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1843-VILLA LAGARINA € 169.000,00 PRESTIGIOSA MANSARDA IN CONTESTO ESCLUSIVO, affacciata sul parco, vende in piccolo prestigioso contesto, bellissima mansarda travi a vista posta al secondo ed ultimo piano. L'appartamento si compone di ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e uscita su gradevole terrazzino di 10 mq. con pregevole vista aperta su Rovereto, stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e soppalco/studio; si completano la proprietà un garage con basculante motorizzato e cantina. La casa gode di posti auto esterni condominiali. Pochissime spese di gestione. Ideale per chi cerca l'esclusività e assoluta tranquillità. Cl: A; IPE: 53,79 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

Cestari Suarai



A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00 completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con cappotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl: C; IPE: 110,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl: D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti trilocale, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1848-ISERA VILLA A SCHIERA € 385.000,00 occasione!!! in posizione dominante con incantevole vista su Rovereto, inserita in prestigioso contesto, villa a schiera di recente costruzione ed in perfette condizioni. Presenta ottime finiture interne con legno nella zona giorno e notte, riscaldamento a pavimento nella zona giorno, impianto di climatizzazione, impianto di aspirazione centralizzato, impianto d'allarime, videocitofono, termostato in ogni ambiente ecc. Contesto silenzioso, grado di finiture, spese di gestione quasi inesistenti e vicinanza a tutti i principali servizi sono altre caratteristiche che rendono unico questo immobile. Cl: C; IPE: 118,18 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

CALDONAZZO



ADIACENTE AL CENTRO Vendiamo ampio appartamento in porzione di casa rustica, parzialmente mansardato, libero tre lati. Ristrutturato, molto accogliente. A piano terra garage, due comodi locali lavanderia e cantina, andito privato utile quale posto auto. Al primo piano con accesso da scala esterna privata, appartamento con terrazzino panoramico, ampia cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, due comode stanze, ripostiglio. Termoautonomo. Classe D Ipe 174,90 Kw **Euro 198.000,00**

PERGINE



SERSO vendiamo recente curato appartamento disposto su due livelli, mansardato. Ingresso, accogliente zona giorno con affaccio su un bel balcone con vista sul verde e sul castello di Pergine, un'ampia matrimoniale con accesso allo stesso balcone, bagno. Al piano sottotetto due camere e bagno finestrato. Con garage, cantina e posto auto assegnato. Cappotto esterno, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, contacalorie. Classe B **Euro 238.000,00**

PERGINE



ADIACENTE AL CENTRO, vendiamo ampio appartamento a comodo piano rialzato corredato di balconi, ben esposto e accessoriato, in palazzina di poche unità. Ingresso, cucina abitabile, ampio salotto con due accessi al balcone, doppi servizi, tre camere. Soffitta, due grandi cantine, garage, posto auto esterno assegnato, orto assegnato. Termoautonomo. Disponibile subito. Posizione comoda e tranquilla. **Euro 242.000,00**

PERGINE



ZIVIGNAGO In posizione dominante vendiamo recente appartamento indipendente, senza spese condominiali. Accesso su scala privata al piano primo dove si trova l'appartamento e il giardino di oltre 100 mq. Ingresso nella spaziosa zona giorno che affaccia anche su balcone, disimpegno, due camere, uno studio, bagno e ripostiglio attrezzato lavanderia. Due posti auto esterni privati. **Euro 230.000,00** **Garage con stube e piccolo bagno al piano terra Euro 30.000,00.** Disponibilità immediata

S.ORSOLA



POSIZIONE CENTRALE comoda per tutti i servizi e trasporti, vendiamo recente appartamento corredato di bel giardino privato. Ingresso su moderna accogliente zona giorno, disimpegno, bagno finestrato, due stanze. Tutti i locali accedono al giardino. Nell'interrato garage con annessa cantina. Si vende arredato con gusto moderno a misura. Nessuna spesa condominiale. **Euro 165.000,00**

GIVEZZANO



ZONA RESIDENZIALE servita Vendiamo in curata villetta bifamiliare completa di ogni pertinenza, appartamento a piano primo mansardato e soppalcato, con ampi balconi e vista panoramica, libero su quattro lati. Ampi spazi interni, ottima impiantistica e moderne finiture. Garage, cantina con lavanderia, posti auto privati, giardinetto privato. La vendita è rivolta solo ad aventi requisiti di residenza consolidata nello stesso Comune e prima casa. **Euro 330.000,00**

PERGINE



VICINO AL CENTRO Vendiamo appartamento a piano primo Sud-Est vista castello: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale. Tutti i locali affacciano sul balcone. Soffitta, garage e posto auto esterno assegnato. Con ascensore. Disponibile subito. **Euro 115.000,00**

PERGINE



CANEZZA in un agglomerato di antiche case rurali a poca distanza dal paese, vendiamo intera proprietà costituita da: terreno agricolo pianeggiante di circa 4000 mq contenente rudere di edificio abitativo con sedime di circa 110 mq con progetto approvato per la fedele ricostruzione che prevede: locali accessori a piano terra; abitazione al piano primo; sottotetto. Completa la proprietà terreno boschivo di 1600 mq. **Euro 120.000,00**

S.ORSOLA



Vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con cappotto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con portico, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stileria. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**

PERGINE



ISCHIA Vendiamo appartamento duplex riammodernato, splendida vista lago, molto soleggiato. Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 135.000,00**

MEZZOLOMBARDO



ZONA CENTRALE vendiamo casa singola ampie dimensioni da risanare, composta di due appartamenti da 100mq cad., rispettivamente a primo e secondo piano; soffitta nel sottotetto. Ampio garage e locali accessori al piano terra; locali cantina a piano interrato. Giardinetto perimetrale e posti auto privati. **Euro 530.000,00**

PERGINE



ZONA SEMICENTRALE Vendiamo schiera centrale, in buono stato di conservazione, ideale per chi necessita di ampi spazi interni. A p.terra comodo garage, cantina e ct; a piano primo ampio salotto con stufa ole e affaccio su terrazzo vivibile, cucina abitabile con uscita su altra terrazza, bagno e ripostiglio; a piano secondo grande matrimoniale e due stanze di media dimensione tutte con balcone, bagno; piano sottotetto open space isolato e pavimentato uso studio. Parcheggi esterni a disposizione. Nessuna spesa condominiale; disponibile subito. **Euro 330.000,00**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)
 Tel. 0461.234526
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)
 Tel. 0461.391764
info@soluzionecasa.tn.it



A023: MAGNETE: A DUE PASSI DAI CENTRI COMMERCIALI, servito da ascensore, appartamento con ampio ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Comodo garage a 15000 euro aggiuntivi. Venduto locato con resa superiore al 7%. T.A., Cl. En. C

€ 85.000



A025: CRISTO RÈ: PER INVESTIMENTO - ALTO RENDIMENTO !! Limitrofo al centro, in posizione servita e vicina ai servizi, RISTRUTTURATO e ARREDATO. Ingresso, cucina, soggiorno o seconda stanza, camera matrimoniale e bagno f.. Cantina. IMMOBILE A REDDITO. Cl. En. N.D.

€ 155.000



A037: S. MARTINO: AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. Cl. En. E

€ 135.000



A068: MONTE BONDONE: MINI RISTRUTTURATO CON AMPIO GIARDINO, vicino alla città e alle piste da ski, in villetta con vista sul Brenta. Ingr. indep., soggiorno/cucina con olle, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., ripostiglio, portico e giardino di 150 mq.. Cantina. Terreno di circa 900 mq (bosco e prato) con accesso da strada asfaltata.

€ 100.000



A099: ZONA STELLA DI MAN: Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL"A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 215.000



B012: BOLGHERA: LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond.. Cl. En E

€ 185.000 + ev. garage



B036: SOPRAMONTE: In piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato a terzo piano. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En N.D.

€ 169.000



B052: ZONA OSPEDALES. CHIARA: APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 230.000



B054: S. PIO X: APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 205.000 + ev. garage



B056: S. PIO X: IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 208.000



B086: CRISTO RE: APPARTAMENTO RISTRUTTURATO VICINO AI SERVIZI A PIANO ALTO, ampio e luminoso composto da ingresso con corridoio, soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. e ripostiglio. Cantina e p.auto cond.. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!!! Cl. En D

€ 219.000



B121: CLARINA: DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 255.000 + ev. garage

C068: MAR



CENTRALISSIMO IN RINNOVATO DUPLEX modernato con accento arioso, ampia zona living e zona pranzo ben attrezzata, bagno f., ripostiglio. Scala ben armonizzata alla zona notte, materassi privati, cabina doccia, stanza doppia, balcone. Cantina, garage. OTTIME FINITURE. Cl. En. D



G020: VILL



SPLENDIDA VILLA TA A due passi dal centro è stata oggetto di un integrale ristrutturazione a tutto livello. L'ottima esposizione, la vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercatezze. Cl. En. G



0461.234526



0461.391764



MARTIGNANO:



B088 CRISTO RÈ: APPARTAMENTO 2 STANZE CON TERRAZZA, in recente e piccola palazzina, molto luminoso. Ingresso, cucina-soggiorno con uscita sul terrazzo, corridoio, camera da letto matrimoniale e camera singola, due bagni f.. Cantina e soffitta. Basse spese condominiali. T.A., Cl. En. D **€ 185.000**



C011: VILLAMONTAGNA: SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D **€ 350.000**



C012: S. BARTOLOMEO: AMPIO APPARTAMENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, disbrigo notte, 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola) e bagno f. Ampia cantina f., T.A., Cl. En. E **€ 210.000**

IN CONDOMINIO
X totalmente riam-
esso indipendente,
ing con soggiorno
definiti, cucina abi-
postiglio, balcone.
zata per accedere
rimoniales con ba-
armadio, bagno f.,
one e stanza sing-
nge, p.auto cond.
E. **€ 375.000**



C025: MARTIGNANO: AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A **€ 285.000**



C032: ZAMBANA: AMPIO TRICAMERE CON VISTA, esposto su tre lati, totalmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, due matrimoniali con uscita sul secondo balcone bagno di servizio, singola, secondo bagno finestrato. Condizionatore e possibilità di arredare. Cantina e posti auto assegnati. Cl. En. n.d. **€ 233.000**



C034: PIOX: CON TERRAZZO, grazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzo, cucina, bagno-lavanderia finestrato, matrimoniale, due medie e bagno finestrato. Cl. En. n.d. **€ 250.000**



C043: V. PERINI: IN CONDOMINIO SIGNORILE appartamento in posizione riservata e strategica, composto da ampio atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno con uscita sul balcone, 3 camere da letto bagno f. Cantina e soffitta e p.auto condominiali. T.A., Cl. En. N.D. **€ 320.000**



C045: LIMITROFO P.ZZA DUOMO: IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G **€ 455.000**



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 390.000 + garage**

LAZZANO:



G013: CERVARA: CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioramento. (Possibile creare 2 unità) * DA VEDERE * T.A., Cl. En. G **€ 415.000**



G014: CADINE: VILLA DI PREGIO IMMERSA IN UN PARCO di proprietà di 2000 mq. In posizione dominante e baciata dal sole, l'immobile si sviluppa per ca. 205 mq. su due piani sfalsati oltre alla grande terrazza coperta. La ricca vegetazione aumenta la privacy della casa e del giardino, rendendoli dei luoghi unici per tranquillità e bellezza. Soffitta adibita ad Hobby room, grande garage e cantine. Terreno edificabile per ampliamento o nuova costruzione. T.A., Cl. En. G **€ 750.000**



G031: MIOLA: VISTA DOLOMITI Villa con ampio giardino; dal patio si accede alla sala con caminetto, zona pranzo, cucinino con uscita sull'esterno, servizio finestrato e ripostiglio. Zona notte: matrimoniale con balcone panoramico, doppia e singola con secondo balcone, bagno finestrato e comodo terrazzo. Deposito. T.A., Cl. En. G **Info in uff.**

LA RISTRUTTURAZIONE
la piazza. La villa
di una recente e
urazione di alto
esposizione con
ose dimensioni
rendono un og-
ate fattezze. T.A.,
Info in uff.



H002: M. BONDONE: IN VILLA BIFAMILIARE CON VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio open space con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F **€ 240.000**



H014: VILLAZZANO: SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**



H029: VILLAMONTAGNA: AMPIA PORZIONE TERRA-CIELO in comoda posizione, soluzione tricamere; spazioso atrio di ingresso, stube, cantina, zona giorno con cucina, sala, balcone, stanza, bagno, zona notte con due stanze, balcone, soppalco mansardato, bagno. T.A. pannelli fotovoltaici. Possibilità garage. Cl. En. N.D. **€ 250.000**



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VALCANOVER - LAGO DI CALDONAZZO

vendesi splendida porzione di casa indipendente completamente ristrutturata con ottime finiture composta da soggiorno con stufa ad olie e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, balcone, 3 bagni finestrati, cabina armadio e ripostiglio, locale stubbe con forno per la pizza e cantine 3 posti auto coperti con soppalco e giardino privato di circa 500mq **Euro 390.000,00**



POVO

vendesi villa di recente costruzione con impianto di pannelli fotovoltaici composta da ampio salone con uscita diretta in giardino cucina 3 stanze servizio al piano superiore mansarda con altre 3 stanze servizio balconi garages stube locale hobby e cantine giardino di mq 1.000 **Euro 750.000,00**



COGNOLA

vendesi appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, terrazza, cantina e posto auto 100mq. **Euro 195.000,00**



VIA S PIETRO

vendesi immobile prestigioso con raffinate finiture adibito ad ufficio ma possibile trasformazione in appartamento di mq 85 composto da ingresso segreteria 2 ampi locali, con affaccio luminoso su via simonino e piazza cesare battisti, servizi, primo piano di un palazzo ristrutturato con ascensore sistema di riscaldamento e raffrescamento autonomi **Euro 290.000,00**



PRESSANO - LAVIS

vendesi appartamento in maso antico ristrutturato composto da ingresso salone con cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio cantina garage e posto auto **Euro 260.000,00**



VENDESI UFFICIO IN VIA CAVOUR

a piano terra in prestigioso palazzo composto da 4 locali + sala attesa e bagno mq 90 **Euro 195.000,00**



TRENTO
IMMOBILIARE

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net

335 8432105



€ 200.000

VIA GOCCIADORO

BICAMERE - Panoramico **ULTIMO PIANO**. Composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 stanze, bagno e cantina. Ape in rilascio.



VIALE VERONA

BICAMERE - 115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



€ 85.000

GARDOLO

MINI - mq 50, a primo piano esposto a SUD. Arredato. APE E 163,06. Posto auto condominiale. Zona Canova



€ 130.000

FOLGARIA

BICAMERE - in località Costa, spaziosa mansarda composta da cucinotto, soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e ampio balcone. Ape in rilascio.



€ 290.000

ALBIANO

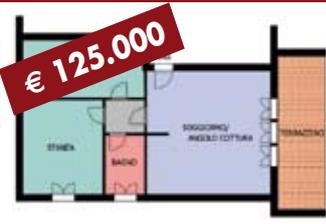
CASA CON MAGAZZINO - DA ULTIMA-RE. Libera su 3 lati. Piano terra di 240 mq (garage e magazzino), piano superiore con due abitazioni di 120 mq ciascuna. Possibilità di ingresso indipendente. Esterni finiti, interni al grezzo.



€ 130.000

PADERGNONE

INTERA PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE - Costituita da una abitazione giorno e notte, con sovrastante soffitta mansardabile. Con cantine. Ape F 242, 16



€ 125.000

LEVICO

BICAMERE - mq 75. Panoramico **ULTIMO PIANO**, con terrazza. Termo-autonomo. Con box auto in comune e cantina. Ape in rilascio. Zona via Lungoparco.



VALLE DEI MOCHENI

RUSTICO - In località Mala intero immobile da ristrutturare con 1100 mq di terreno. Disposto su 3 livelli

TRENTO - MINI - € 155.000



Ampio mini all'ultimo piano di un curato condominio, così disposto: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio

CALDONAZZO - MANSARDA - € 126.000



Proponiamo in vendita nel centro storico di Caldonazzo, al terzo ed ultimo piano di una palazzina recentemente ristrutturata mansarda completamente ristrutturata con soppalco così disposta: ingresso, zona giorno con cucina a vista, bagno, soppalco, due stanze. Ottimo anche come investimento per affitti turistici. -Termoautonomo - Arredata a nuovo - Spese condominiali irrisorie. C.E.C

TRENTO CENTRO - MINI - € 200.000



A piano alto in zona residenziale e tranquilla a due passi dal centro storico composto da entrata, ampio e luminoso soggiorno con vista aperta, cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale molto spaziosa con possibilità di cabina armadio, balconi. Cantina. Possibilità di garage.

TRENTO - MONOLOCALE - € 110.000



Proponiamo ampio e luminoso monocale a primo piano parzialmente ristrutturato con cucinino a parte così disposto: ingresso, zona giorno, cucinino, anti-bagno, bagno, stanza, balcone; completo di piccola cantina. Possibilità di acquisto di ampio garage. C.E. in fase di valutazione

TRENTO VIALE VERONA - 2 STANZE - € 230.000



Vicino al centro proponiamo appartamento inserito in un contesto condominiale così disposto: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio. Completo di garage e soffitta. C.E. in fase di rilascio

TRENTO SAN PIOX - 2 STANZE - € 210.000



Ampio e luminoso appartamento, esposto su tre lati (E/S/O), così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, due balconi, soffitta e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Stato: abitabile, infissi sostituiti. C.E. in fase di rilascio

TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 285.000



Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare C.E. in fase di rilascio

PERGINE VALSUGANA - 2 STANZE - € 310.000



Proponiamo in antico stabile completamente ristrutturato stupendo ultimo piano con ascensore rifinito ed arredato elegantemente, ed è così disposto: atrio, salotto con caminetto a vista, cucina abitabile, balcone, disbrigo, due bagni, ripostiglio, due comode stanze, scala che porta al soppalco che si affaccia sulla zona giorno. Completo di due cantine ed ampio garage. Accessori: - Raffrescamento a pavimento - Vasca con idromassaggio/cromoterapia e doccia/sauna. C.E. D

MARTIGNANO CENTRO - (duplex 3 stanze) - € 380.000



in condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

TRENTO BOLGHERA - 3 STANZE - € 330.000 TRATT



Splendido appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-cucina a vista-pranzo, disimpegno, tre stanze da letto (matrimoniale, doppia e singola) cabina armadio. due bagni, balcone. Predisposizione aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

TRENTO LIMITROFE AL CENTRO - CASA SINGOLA - € 699.000



casa singola in contesto residenziale, luminosa e soleggiata, così disposta: atrio, salone con stufa ad ole, area pranzo, cucina a vista con isola collegata ad una stupenda veranda, disimpegno, tre ampie stanze, due bagni finestrati; interrato: stube, due ampie cantine, centrale termica; a piano terra: legnaia, il tutto circondato di 800mq di giardino, terrazzo, cortile ed orto; sottotetto: soffitta. Ristrutturato di recente con capotto esterno C.E. in fase di valutazione



CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasatrento

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

VILLAMONTAGNA: in palazzina di nuova realizzazione a risparmio energetico in posizione panoramica e soleggiata proponiamo appartamenti di varie metrature con giardino e terrazzi. Ace in corso.



SPLENDIDA VILLA VISTA LAGO: Proponiamo, esclusiva villa di 220 mq netti con GIARDINO privato di 1800 mq con vista sull' abitato di Tenna e su uno scorcio del lago; La Villa, disposta su 3 piani, composta da 5 stanze da letto doppie è dotata di finiture di pregio e di tutti i comfort. Maggiori informazioni e foto su richiesta. ACE IN CORSO. RIF 1764

MATTARELLO
NUOVA PICCOLA PALAZZINA:



Prenotiamo appartamenti in piccola realizzazione di sole 9 unità costruita a risparmio energetico, disponibili attico con terrazzo e piano terra con giardino..... o bicamere a partire da **235.000 euro!!!!** **Informazioni, rendering e preventivo inviabili per email o su appuntamento in ufficio.**



ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA: A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**

ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO: appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**

POVO VILLA
 in posizione panoramica e soleggiata ampia villa di circa 450 mq in ottime condizioni composta da due unità con grande giardino e pertinenze. Ace in corso.



COLLINA DI LAVIS: in maso storico, in posizione panoramica e in pieno sole, proponiamo appartamento di ampia metratura con finiture di alto livello ed in ottimo stato composto da: soggiorno-cucina, tre matrimoniali, due bagni, ripostiglio, completo di posto auto privato e cantina. Ace in corso. **Euro 295.000**

VILLAZZANO NUOVA REALIZZAZIONE
 IN POSIZIONE PANORAMICA E DOMINANTE
 PRENOTIAMO APPARTAMENTI
 IN NUOVA COSTRUZIONE
 DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO
 EDIFICATA CON LE PIU INNOVATIVE
 TECNICHE ODIERNE, INDIPENDENTI
 ENERGETICAMENTE E CON MOLTO VERDE.
 ANCORA DISPONIBILI ATTICI CON TERRAZZI
 E PIANI TERRA CON GIARDINO.
ACE IN CORSO.



CERVARA: in nuova piccola palazzina in Classe A, di poche unità, proponiamo stupendo tricamere libero su 4 lati, con tre bagni, tre camere, ascensore padronale e zona giorno di 60mq, con balcone e giardino piastrellato, piu eventuale grande garage doppio da circa 60mq. Possibilità di scelta delle finiture. Ace in corso. **Euro 480.000.**

ATTICO NUOVO IN BOLGHERA: in piccolo contesto, nuovo duplex tricamere posto all'ultimo piano, libero su tre lati con ascensore privato, tre bagni, garage doppio e scelta delle finiture. Ace in corso.



CASETTA SINGOLA IN CITTÀ: in posizione comoda ai servizi in centro città, proponiamo casa singola libera su 4 lati di circa 90 metri di pianta, su due livelli con possibilità di ampliamento. Ideale per famiglie o per investimento per affitto studenti o B&B. Ace in corso. **Euro 470.000**



BOLGHERA: In casa di poche unità tre stanze con giardino di 100mq, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone, cucina, bagno finestrato, stanza singola, stanza doppia e grande stanza matrimoniale. Completano l'immobile cantina e soffitta entrambe di 50mq. La casa è stata recentemente cappottata e ha bassissime spese condominiali. Ace in corso. **Euro 375.000**



VILLA SINGOLA CON TERRENO: In prestigiosa zona Collinare ad est di Trento vendesi casa singola con ampio terreno circostante, perfetta come soluzione singola o come investimento. Possibilità di ricavarne 5 unità abitative! ACE in corso, **Prezzo interessante!**



PRIMA COLLINA EST: in posizione panoramica e soleggiata, porzione di casa nuova in classe A, con possibilità di scelta delle finiture composta da tre stanze, tre bagni, stube, garage doppio, dotata di pannelli termici e fotovoltaici. Ace in corso. **Euro 490.000.**



CIMIRLO: casa singola con vista mozzafiato su Trento circondata da ampio giardino di 600 mq con possibilità di innalzamento del tetto e frazionabile in due/tre unità; quindi ideale anche per più unità famigliari. Ace in corso, rif 1774. **Euro 360.000**



MINI PICCOLA PALAZZINA: in piccola recente realizzazione senza amministratore e spese condominiali, proponiamo ampio miniappartamento a piano terra, termoa autonomo e con un piacevole spazio esterno. Contesto di poche unità completamente rinnovato. Ace in corso. Ideale per investimento o giovani coppie.



A REDDITO PIO X: luminoso appartamento già locato a studentesse fino al 31/08/2020 con rendita di 1170€ al mese, così composto: ingresso, cucina con balcone, bagno finestrato con vasca e tre stanze tutte e tre con un'uscita su un balcone. Possibilità di acquisto di garage a 20.000€. Classe energetica B, Rif. 1739. **Euro 208.000.**



PIO X CON TERRAZZO: Proponiamo ampio appartamento tre stanze, di recente integrale ristrutturazione con grande terrazzo vicino a tutti i servizi così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con uscita sulla grande terrazza, una stanza doppia, due matrimoniali e due bagni. Ace in corso. **Euro 250.000**

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



€ 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



€ 158.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE in corso.



€ 199.000,00 Trento San PioX

in piccolo condominio, appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, grande stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, cantina soffitta e posto auto. APE D 178 kWh/m².



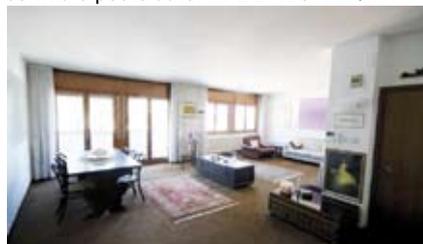
€ 219.000 Trento Cristorè

appartamento al primo piano affacciato sul parco, con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, grande balcone, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, spaziosa soffitta, cantina e piccolo garage. APE in corso.



€ 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



€ 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE E 216,80 kWh/m².



€ 348.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m².



Collina est

villa singola anni'70 con spettacolare vista sulla vallata. L'immobile è da ristrutturare con possibilità di realizzare più unità abitative e dispone di oltre 5.000mq di terreno. Trattativa riservata. APE in corso.



€ 498.000 Romagnano

esclusiva soluzione immobiliare con spaziosa abitazione, grande terrazzo, locale hobbies, lavanderia/stube, garage doppio e giardino. APE B 85,50 kWh/m².

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



ROMAGNANO € 89.000

centro storico, bilocale in fase di completa ristrutturazione: ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno finestrato. Soffitta. A.P.E. in rilascio.



MELTA DI GARDOLO € 115.000

appartamento in piccola palazzina anni '70: ingresso, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno. Completo di garage a piano terra. A.P.E. in rilascio.



PRIMA COLLINA € 119.000

località Cernidor, bilocale a piano terra composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno, terrazza di 20 mq. A piano interrato cantina e garage. A.P.E. in rilascio.



SAN ROCCO DI VILLAZANO € 121.000

recente bilocale composto da ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



CALCERANICA € 150.000

appartamento al primo ed ultimo piano in complesso residenziale sul lago di Caldonazzo, zona giorno, 2 camere, bagno, terrazzo. 2 posti auto privati. A.P.E. in rilascio.



CANOVA € 175.000

appartamento al quarto ed ultimo piano, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, terza cameretta/studio, bagno con vasca, 2 balconi. Soffitta. Parcheggio condominiale. A.P.E. in rilascio.



TRENTO SUD € 210.000

2 camere, ultimo piano, ristrutturato a nuovo: soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in rilascio.



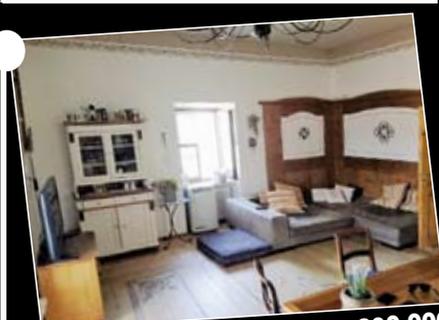
SEGOZZANO Tratt. riservata

fraz. Stedro, porzione di casa: - appartamento al primo piano, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balcone - appartamento al secondo piano mansardato, balcone, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, stileria - Garage e cantina. Info in ufficio



VIA MATTEOTTI € 300.000

appartamento ristrutturato con gusto, libero su 3 lati, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, tre camere di cui una matrimoniale e due singole, due bagni, due balconi. Cantina e garage acquistabile a parte. A.P.E. in rilascio.



PRESSANO € 300.000

in storico maso del'500 completamente ristrutturato, soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio. Ampia cantina, posto auto privato coperto, parcheggio condominiale. Verde e spazi comuni. A.P.E. in rilascio.



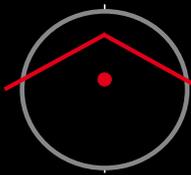
VIA PERINI € 320.000

appartamento composto da atrio di ingresso, 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, balcone. Cantina, soffitta, posti auto condominiali. A.P.E. in rilascio.



TAVERNARO € 380.000

appartamento di ampia metratura libero su 3 lati: atrio di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone, terrazzo a sud. Cantina e posti auto condominiali. Possibilità di 2 garage doppi e una cantina aggiuntiva. A.P.E. C.



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



PRIMISSIMA COLLINA

€ 115.000

in palazzina mini arredato: ingr, soggiorno-cucina, disbrigo, stanza da letto e w.c. Cantina. Risc. aut e no sp.condominiali. + p.auto a parte. I.P.E. D



CIVEZZANO

€ 189.000

recente palazzina: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto con balcone e bagno fin. Cantina. Risc. aut. + box doppio a parte. I.P.E. C



ZAMBANA

A partire da € 205.000

in palazzina, 2 nuovi appartamenti, uno a piano terra con 100mq giardino e secondo a primo piano con 22mq terrazza. Risc. aut. 2 ampie cantine. Posti auto privati + box parte. I.P.E. A



VIA MILANO

€ 338.000

AMPIO e ristrutturato con 30mq di terrazze, ingr, soggiorno-cucina, disbrigo, 3 stanze e 2 bagni. Soffitta. Posto auto. I.P.E. D



MARTIGNANO

€ 425.000

Duplex di 150mq in palazzina con 200mq di giardino: atrio, soggiorno con balcone, cucina, 4 stanze da letto con terrazza e 2 w.c. fin. Cantina. + box doppio a parte. I.P.E. D



VIA ORIOLA

€ 560.000

intero piano 130mq, in palazzo storico, in fase ristrutturazione interna, possibilità scelta finiture: ingr, ampia zona giorno (55 mq) con balcone, disbrigo notte, 3 stanze da letto, 2 w.c. e rip. Risc. aut. I.P.E.C



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



G030 - ZONA MEANO

€ 470.000

casa singola con 2 appartamenti, soffitta mansardabile, ampia metratura, abitabile da subito. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



G010 - CIVEZZANO

€ 540.000

splendida casa libera su tre lati, con 2 appartamenti indipendenti; ampio garage, stube, bagno di servizio, lavanderia, giardino di proprietà. Finiture molto accurate e di qualità, 2 stufe ad ole, aspirazione centralizzata.



A220 - GARDOLO ZONA PISCINA

€ 149.000

in piccolo contesto, nuovo esposto a sud, soggiorno-cucina, terrazzino e cortiletto privato, bagno, ripostiglio, stanza, Cantina. Completamente arredato. Posto auto privato. Termoautonomo. Classe B. Possibilità garage a parte



GARDOLO DI MEZZO

in piccola palazzina, pari al nuovo, ingresso, soggiorno, 3 balconi, cucina, 3 stanze, 2 bagni fin. Termoautonomo. Garage di 35 mq. Ape in fase di rilascio



€ 255.000



B006 - PERGINE

€ 215.000

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



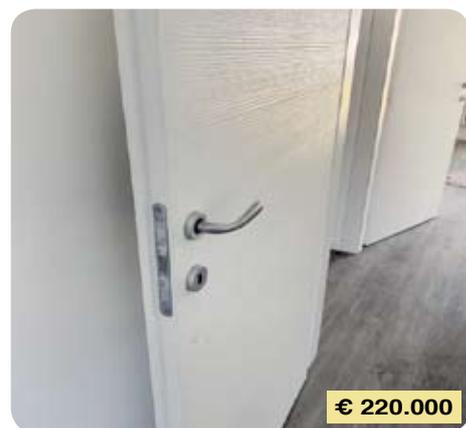
IN ESCLUSIVA!

€ 236.000

CERCHI

UN APPARTAMENTO

con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



€ 220.000

TRENTO SUD vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

TRENTO CENTRO STORICO

VENDO BI-LOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali.

€ 155.000



LAMBIASE Immobiliare 



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com

COMMERCIALE:



Solo € 130.000

TI PIACE VIVERE "WILD"?

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **Occasione, ulteriori informazioni in agenzia! Prezzo competitivo!**

NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. **Ulteriori informazioni in agenzia!**



GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



CAVEDINE casa indipendente con cortile e giardino, disposta su 3 livelli, due avvolti, zona giorno e zona notte con balconi di accesso, abitabile/da risanare. **Euro 85.000**



RANZO casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. **Euro 87.000**



COVELO appartamento in casa storica di due unità, su due livelli, zona giorno con balcone, zona notte, due bagni, studio e 4 cantine. Ape in rilascio. **Euro 97.000**



BASELGA DEL BONDONE bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 120.000**



LASINO appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 125.000**



PADERGNONE esclusiva casetta indipendente disposta su 2 piani e sottotetto, composta di due accoglienti unità, completa di piccolo garage, cortile. Ape in rilascio. **Euro 150.000**



VEZZANO prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



CALAVINO in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



PADERGNONE ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



CAVEDINE in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



MONTE TERLAGO splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 199.000**



LASINO casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 140mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, ampi garage. Classe G. **Euro 200.000**



BASELGA DEL BONDONE appartamento di 100 mq utili con giardino su 2 lati! Ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, cantina, garage. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



VALLENE prossima costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, detrazione fiscale sui garage! Classe A+. **Euro 320.000**



LASINO soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

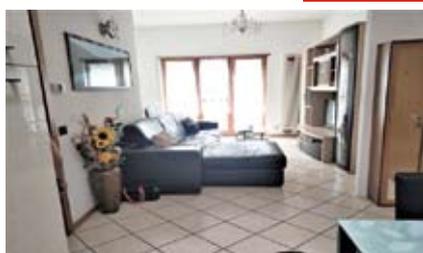
www.mioriimmobiliare.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A14 - 1 stanza**€ 89.000****COGNOLA**, termoautonomo, 1° piano di 3, soggiorno-cucina, 1 camera matrimoniale con poggiole e bagno. *C.E. D***B250 - 2 stanze****€ 173.000****SPINI** 1° piano di 2, SUD, ingr, soggiorno-cucina, 2 matrim, 2 balconi, 2 bagni, ripostiglio, + garage. *C.E. C***A108 - 1 stanza****€ 145.000****RONCAFORT** come nuovo, 2° piano, ovest, TERRAZZO ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 matrimoniale, p. auto cond, GARAGE. *C.E. C***B10 - 3 stanze****€ 228.000****MEANO** nuovo, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., dismp., 2 matrimoniali + garage T.A. *C.E. B***B277 - 2/3 stanze****€ 75.000****MEANO** porzione di casa ingr., soggiorno/cucina, 2 - 3 stanze, bagno, cantina**B17 - 2 stanze****€ 165.000****SOPRAMONTE** panoramico 3° piano, est-ovest, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 2 camere matrimoniali, p. auto cond *C.E. C***C63 - 3 stanze****€ 199.000****LAVIS** 3° ultimo piano con ascensore, c. nuovo, sud-est, ingr., soggiorno-cucina, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, T.A. + garage *C.E. C***C21 - 3 stanze****€ 189.000****ZAMBANA** 1° piano, a nuovo, ingr., cucina ab, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina. *C.E. D***H021 - casa****€ 650.000 tratt.****BOLGHERA** casa con grande giardino, ingr., soggiorno, cucina, 3 balconi, 2 bagni fin., 4 stanze, cantina, stube, garage, soffitta. *C.E. E***C344 - 3 stanze****€ 218.000****PIETRASTRETTA** ampio e panoramico primo piano, est-ovest, ingr., ampio soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., ripostiglio, balcone, cantina, T.A + garage e p. auto. *C.E. D***C70 - 3 stanze****€ 325.000****COGNOLA** in bifamiliare, 2° piano di 2, n-e-s-o, ingr, soggiorno, cucina, 3 matrim, poggiole, bagno f, soffitta, cantina, p. auto, garage. *C.E. C***G9 - villa****€ 847.000****G9 BOLGHERA** villa del 2000, attornata da giardino, cucina, salone, 6 stanze, 4 bagni, 2 cantine, 2 garage. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 -tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

B49 - 2 stanze
€ 175.000


VIA MATTEOTTI 3° p., ingr., cucinino, soggiorno, balcone, ripost., disimp., 2 stanze + garage *C.E. D*

B72 - 2 stanze
€ 250.000


BOLGHERA con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., cantina + garage *C.E. E*

B166 - 2 stanze
€ 93.000

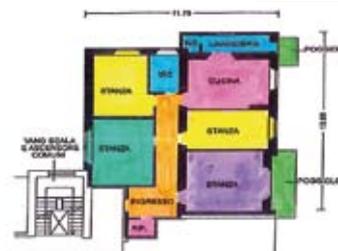

GARDOLO 2° p. di 3, a sud., ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno, p. auto, orto + garage

B65 - 2 stanze
€ 209.000


VIA VENETO ovest, ingr., soggiorno 23 mq., balcone, cucinino, bagno f., 2 matrimoniali, cantina. *C.E. E*

B191 - 2 stanze
€ 84.000


GARDOLO 5° piano ad ovest, ingresso, soggiorno/cucina con balcone, 2 stanze, bagno, p. auto privato e p. auto condominiali. *C.E. D*

C124 - 3 stanze
€ 338.000


BOLGHERA palazzina di 3 piani, ascensore al 1° piano, sud, 150 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, lavanderia fin., 3 matrimoniali, cantina di 18 mq., soffitta, p. auto. *C.E. E*

C149 - 3 stanze
€ 320.000


BOLGHERA sud-ovest, luminosissimo, ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno f. 2 balconi, cantina e soffitta, + garage. *C.E. E*

B206 - 2 stanze
€ 118.000


MADRANO nuovo, 1° p. di 3, ingr., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, bagno f., cantina. T.A.

C161 - 3 stanze
€ 155.000


PERGINE via Petrarca sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 matrimoniali, bagno f., p. auto. T.A. + garage *C.E. E*

H80 - 3 stanze
€ 207.000


BESANELLO in Bifamigliare ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., 3 cantina, p. auto, garage T.A. no spese cond. *C.E. D*

H97 - schiera
€ 320.000


VILLAZZANO schiera con giardino ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, 2 cantine, stube 2 garage T.A.

G007 - villa
€ 747.000


ALDENO nuova villa di mq. 450, 2 appartamenti di 110 mq. cadauno, 2 garage 2 cantine, stube, giardino e posti auto. *C.E. B*

BESENELLO IN ZONA COLLINA



NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



Classe energetica A+

- Appartamenti piano primo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina di 74 mq calpestabili
- Terrazza più balconi 12mq calpestabili
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

€ 245.000,00

Lifandi 
Agenzia Immobiliare Alto Adige



Mezzolombardo: Trilocale, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato, terrazza, garage singolo e cantina. C.E.: A+ **Prezzo: € 260.000,00-**



Pergine, Costasavina: Casa a schiera, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, giardino, garage doppio e cantina. C.E.: C **Prezzo: € 365.000,00-**



Levico Terme: Villa con terreno privato, in zona molto soleggiata a 2 minuti dal centro storico e completamente ristrutturato nel 2010. C.E.: d.d. **Prezzo: € 470.000,00-**



Mezzolombardo: Quadrilocale, composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, 3 balconi, garage doppio e cantina. C.E.: A+ **Prezzo: € 290.000,00-**

BOLZANO

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)
info@lifandi.it
T + 39 0471 934876

EGNA

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)
johanna.pernter@lifandi.it
T + 39 0471 812760

MERANO

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)
info@lifandi.it
T +39 0473 323623

www.lifandi.it



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com
 tel. 0461/603474
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



CAVEDAGO:
 Vendiamo immobile
 composto da: a piano terra
 garage/magazzino di 150
 mq circa, a piano primo
 appartamento di 150 mq
 con terrazzo. Esternamente
 piazzale di 700 mq e terreno
 semi pianeggiante di 3000 mq.
Da vedere!!



LAVIS:
 In zona panoramica,
 tranquilla e soleggiata siamo
 incaricati a vendere
villa di ampia metratura
 con giardino intorno.
 Possibilità aumento
 cubatura. Classe energetica
 in fase di rilascio. **Info**
esclusivamente in agenzia.

MEZZOCORONA: Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione
 composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino**
di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e
 stube. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **casa singola**, libera su
 quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura
 da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno
 finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali.
Info e disegni in ufficio.

MEZZOCORONA: Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo
 piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone.
 Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni.
Prezzo interessante. Info e disegni in ufficio.

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile,
 soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo.
 Completo di garage. **€ 190.000,00.**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente
 ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio.
€ Prezzo interessante!!!!

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da
 ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage
 e giardino di proprietà. **Da vedere!!**

MEZZOLOMBARDO: In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura,
 composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze,
 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a
 piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento
 a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

NAVE SAN ROCCO: Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa**
 terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Da vedere!!**

NAVE SAN ROCCO: Vendiamo in centro paese **porzione di casa** terra/cielo,
 libera su due lati, da ristrutturare, composta da 3 appartamenti più garage o magazzino.
Prezzo interessante!!

RESIDENZA AL PARCO LOC. COGNOLA DI TRENTO - VIA ALLE COSTE

ULTIMA UNITA' DISPONIBILE



VENDITA DIRETTA

Bifamiliare di ampia metratura immersa nel verde in fase di realizzazione.

Ciascuna unità E' disposta su più livelli, con metratura di circa 280 mq, composta da:

- **PIANO INTERATO:** cantina
- **PIANO TERRA:** ingresso, stanza, garage, locale caldaia
- **PRIMO PIANO:** ampio soggiorno-cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno e terrazzo di 26 mq
- **SECONDO PIANO:** tre stanze, bagno, disbrigo e balcone

A CORREDO: PORTICO COPERTO, GIARDINO DI AMPIA METRATURA E POSTI MACCHINA ESTERNI

CLASSE ENERGETICA A+

€ 630.000



edilrocca S.R.L.

Tel. 328.1729091

www.edilrocca.it

**Loc. Sille, 28/1
 38045 Civezzano
 Trento (TN)**

mail info@edilrocca.it

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

Trento Via Buccella

Prossimo ampliamento e ristrutturazione



APPARTAMENTI CON 2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE Classe energetica A ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON TERRAZZO DI MQ 100.

AFFITTASI UFFICIO IN VIA PIAVE, 50 A TRENTO - EURO 400,00.

AFFITTASI UFFICIO IN VIA GUARDINI - TRENTO COMPRESIVO DI N° 3 POSTI AUTO ESTERNI - EURO 650,00 + IVA.



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

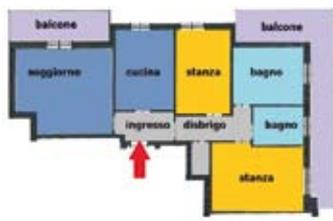
Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitare il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi appartamento termoautonomo in palazzina di 4 unità, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, 2 ampie stanze da letto, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto coperto e giardino condominiale. Libero su 3 lati, no condominio. € 195.000.



MEZZOCORONA vendesi interessante appartamento usato di ampia metratura, molto luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, due balconi, cantina, soffitta, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo, buone condizioni. € 225.000



SAN MICHELE ALL'ADIGE, fraz. Grumo vendesi in esclusiva terreno edificabile ad uso residenziale di mq 700. € 200.000.



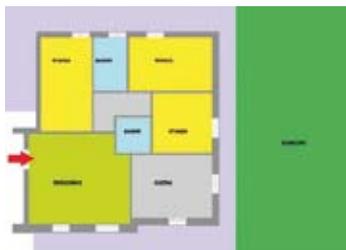
SAN MICHELE ALL'ADIGE, fraz. Grumo vendesi casa indipendente composta da due ampi appartamenti, soffitta, a piano terra depositi e magazzino, cortile, giardino, ampi spazi esterni. € 370.000.



SAN MICHELE ALL'ADIGE fraz. Grumo vendesi appartamento composto da soggiorno-cottura, disbrigo, ampia stanza da letto e bagno finestrato. Nell'interato posto auto privato coperto. L'appartamento è completamente arredato, ideale anche come investimento.



NAVE SAN ROCCO vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioni. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



SAN MICHELE ALL'ADIGE, fraz. Grumo, vendesi appartamento nuovo, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, giardino privato, cantina o cantine. Possibilità di scelta della disposizione interna dei locali.



MEZZOCORONA vendesi appartamento sito a primo piano, esposizione est - ovest, completamente ristrutturato nel 2014, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, due stanze doppie, stanza singola, ampio bagno finestrato, ripostiglio/avanzaria, cantina grande e finestrata, posto auto esterno e grande giardino condominiale. € 220.000.

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

MINI



2 STANZE



3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it

Cortesia
Esperienza
Disponibilità
Affidabilità

CEDA
IMMOBILIARE

VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI

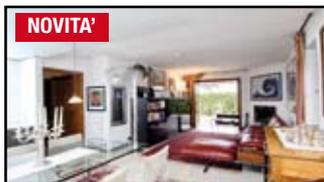
NOVITA'



TRENTO CASTELLER: appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux. **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF 2399 € 245.000

NOVITA'



POVO: APPARTAMENTO CON GIARDINO: 250 mq circa di giardino, ingresso soggiorno-pranzo, cucina, **3 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singola attualmente unite, 1 ulteriore stanza singola), **2 BAGNI** (uno finestrato con vasca e uno cieco). Garage doppio e Cantina. Classe En D I.P.E. 124,26 kWh/m2

RIF 2395 € 390.000

NOVITA'



BOLGHERA VIA NICOLODI: in fase di completa ristrutturazione appartamento libero su tre lati a secondo piano di piccola Palazzina così composto: soggiorno, cucina, 2 bagni finestrati, **3 STANZE** matrimoniali, 2 balconi; cantina, soffitta, e ampio Garage singolo. Classe En D I.P.E. 129,15 kWh/m2 anno

RIF 2397 € 490.000



MATTARELLO: in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 238.000



SALITA VIA DELLA SPALLIERA: appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/ 4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370 € 490.000



VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA, vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384 € 440.000



TRENTO VIA VENEZIA MONOLOCALE CON TERRAZZO: a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monolocale in cui la zona notte è separata da mobilio e finestrata, bagno finestrata. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380 € 135.000



TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341 € 390.000



TRENTO RONCAFORT: appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



VILLAZZANO: Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su due livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000



ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE: 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage tripla. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996 € 240.000



TRENTO VIA MARIGHETTO: in condominio di recente costruzione **MINIAPPARTAMENTO** a piano terra con giardino composto di: cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage di pertinenza. Classe En C I.P.E. 114,81

RIF. 2392 148.000

PROPOSTE COMMERCIALI

LAMAR DI GARDOLO zona D7: Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000

TOP CENTER: NEGOZIO di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304 € 90.000

INIZIO VIA BRENNERO: Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

INIZIO VIA MACCANI: NEGOZIO FRONTE STRADA di 50 mq molto visibile attualmente locato a 620,00 Euro Ape in fase di rilascio

RIF. 2381 € 88.000

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328 € 485.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

TRENTO NORD: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

➔ TUTTE LE PROPOSTE
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:
f Ceda Immobiliare